



MASTERE 2 / Bac + 5

DROIT PATRIMONIAL ET
INGENIERIE FINANCIERE

FACULTE LIBRE DE DROIT, D'ECONOMIE ET DE GESTION
DE PARIS

FACO PARIS

115 rue Notre-Dame des Champs – 75006 Paris
www.facoparis.com

DROIT ET INGENIERIE PATRIMONIALE (2 SEMESTRES) – 60 ECTS

Accès direct depuis les formations niveau Bac+4 :

- Droit privé
- Droit des affaires
- Droit patrimonial

Deux mentions sont envisageables :

- **Immobilier** avec les options : gestion immobilière et vente d'immeubles,
- **Finance et Fiscalité**: avec les options : gestion d'actifs financiers et finance/certification AMF.

Objectifs : Cette formation spécifique d'expertise et de gestion des situations patrimoniales des personnes physiques a pour objectif d'approfondir les matières, qui sont, à l'usage, dans les secteurs de la gestion de patrimoine :

- 1- Gestion civile et fiscale du patrimoine : régimes matrimoniaux, libéralités, successions, droit des biens, SCI, démembrement de propriété, fiscalité du patrimoine...
- 2- Gestion d'actifs financiers et de l'assurance : gestion d'actifs financiers, régulation financière, produits d'assurances...
- 3- Gestion du patrimoine immobilier : baux, copropriété, fiscalité immobilière, vente d'immeubles ...

Une partie des cours sont dispensée en anglais. Les étudiants passent la certification de l'Autorité des Marchés Financiers.

LES METIERS VISES : conseil patrimonial, juriste d'entreprise, administrateur de biens, syndic, fiscaliste, chargé d'affaires patrimoniales, analyste crédit, gestionnaire de fortune, cadre du notariat, avocat mandataire immobilier ou fiduciaire, huissier de justice (administration de biens et syndic)...

COMPETENCES A ATTEINDRE :

- Etre opérationnel dans le cadre de traitement de dossiers en gestion et ingénierie patrimoniales
- Maitriser les fondements du droit patrimonial de la famille avec une ouverture vers la gestion d'actifs financiers, l'immobilier et la fiscalité internationale
- Capacité à auditer et diagnostiquer la situation patrimoniale d'un particulier et à répondre aux attentes par des préconisations et conseils avisés
- Capacité à détecter les investissements pour valoriser et diversifier les actifs patrimoniaux d'un client particulier.



Cette formation sur 1 an sanctionne un niveau d'études de 60 ECTS équivalent à celui d'un Master délivré dans les Universités d'Etat. Rappelons que le diplôme délivré par la FACO est un diplôme d'études supérieures privé.

Les candidatures hors FACO sont soumises à la sélection des établissements visés selon dossier.

376 HEURES

Droit et ingénierie patrimoniale	Volume horaire CM	Volume horaire TD	Ects (coeff.)	Evaluation		Nature épreuve Oral Ecrit
SEMESTRE 9	186	24	30	CC	EX	
Cours magistraux S9	84		13 (7)			
Régimes matrimoniaux et droit de la famille	24		3 (1)		100%	E
Fiscalité du patrimoine	30		5 (3)		100%	E
Produits bancaires et régulation financière	30		5 (3)		100%	E
Modules complémentaires professionnels S9	102	24	17 (9)			
Techniques d'évaluation du patrimoine	30		5 (3)		100%	E
Fiscalité internationale et <i>tax management</i>	30		5 (3)		100%	E
Techniques démembrement et SC	18		1 (1)		100%	O
Anglais 1 : juridique et du patrimoine		24	3 (1)	50%	50%	O
<i>Au choix, 1 matière</i> : (en fonction de la mention choisie)						
Gestion immobilière : baux et copropriété	24		3 (1)	50%	50%	E
Gestion d'actifs financiers	24		3 (1)	50%	50%	E
SEMESTRE 10	136	30	30	CC	EX	
Unité d'enseignement fondamentale S10	64		9 (4)			
Droit des successions et DIP	40		6 (3)	50%	50%	E
Produits et contrat d'assurance	24		3 (1)	50%	50%	E
Modules complémentaires professionnels S10	72	30	14 (5)			
Fusions et acquisitions	24		3 (1)		100%	O
Outils de communication-conseil	24		3 (1)	50%	50%	E
Pratique et gestion de patrimoine		15	3 (1)	50%	50%	O
Anglais 2 : bourse et sociétés		15	2 (1)	50%	50%	O
<i>Au choix, 1 matière</i> : (en fonction de la mention choisie)						
Finance : certification AMF (e-learning)	24		3 (1)	50%	50%	E
Vente d'immeubles	24		3 (1)	50%	50%	E
Unité de professionnalisation S10			7 (3)			
Stage			7 (3)	50%	50%	E+O
VOLUME ANNUEL/ETUDIANT	322	54	60			
		376				

CM : cours magistraux TD : travaux dirigés
 CC : contrôle continu EX : examen final
 E : écrit
 O : oral