

3^{ÈME} ANNÉE PROFESSIONNELLE

immobilier, gestion & patrimoine



UNE FORMATION DISPENSÉE PAR LA FACO PARIS & VHS BUSINESS SCHOOL

Des cours dispensés par des universitaires / docteurs et des professionnels des professions réglementées et / ou de l'immobilier titulaires a minima d'un M2 / DEA-DESS.

Ce programme est proposé en alternance : stage alterné, CDD ou CDI à temps partiel, voire contrat de professionnalisation via VHS (à confirmer en contactant l'OPCO) en formation initiale avec stage de fin d'études.

ADMISSIONS

La formation est ouverte aux titulaires d'un Bac+2 : diplôme national validant 2 années d'études supérieures (L2 Droit, AES ou Gestion, d'un DUT ou d'un BTS dans un domaine de formation compatible) ou d'une validation des études auprès de VHS ou de la FACO.

Les étudiants doivent candidater auprès de la FACO.

Le dossier de candidature est examiné par une seule et même commission composée de **deux responsables de la FACO et de VHS Business School**.

Les frais de scolarité dus, par l'étudiant, s'élèvent à **6 800 euros**.

DÉBOUCHÉS

- administrateur de biens, syndic de copropriété, clerc de notaire, conseil immobilier, employé bancaire ou de compagnie d'assurance, analyste crédit ...
- possibilité sur dossier de poursuivre en cycle mastère droit du patrimoine et ingénierie.



Bac + 3
alternance



OBJECTIFS

- Acquisition des savoirs nécessaires aux métiers de la transaction et de la gestion immobilières ;
- Acquérir des connaissances juridiques approfondies en droit immobilier ;
- Maîtriser les sources formelles et informelles du droit immobilier ;
- Maîtriser les moyens et la méthode permettant la qualification et l'identification juridique, la capacité à l'appréhension et à la résolution justifiée et argumentée de cas juridiques en lien direct avec l'objet de la formation ;
- Maîtriser la lecture des textes et des décisions dans leur dimension interne, internationale et européenne en lien avec l'objet de la formation ;
- Saisir les enjeux juridiques et fiscaux liés à une transaction ou une conception de projet immobilier ;
- Maîtriser les aspects clés de la négociation, du conseil et de l'élaboration de contrats de baux, de vente, des cessions de droit au bail, de fonds de commerce, audit.

CONTENU

• Urbanisme et construction	48 h - 6 ECTS
• Droit patrimonial de la famille	30 h - 5 ECTS
• Fiscalité immobilière	30 h - 5 ECTS
• Ventes immobilières	30 h - 5 ECTS
• Marchés financiers	54 h - 8 ECTS
• Webmarketing et web communication	18 h - 1 ECTS
• Anglais : immobilier et droit du patrimoine	39 h - 5 ECTS
• Cas d'études : transactions et administration de biens	48 h - 6 ECTS
• Droit des baux et copropriété	40 h - 5 ECTS
• Sociétés immobilières	24 h - 3 ECTS
• Prise de parole en public	15 h - 2 ECTS
• Initiation à l'évaluation des actifs immobiliers	20 h - 2 ECTS
• Rapport de stage	7 ECTS



DURÉE

- Durée de la formation en heures :
396 heures en présentiel
+ 41 heures en e-learning
- Rythme de l'alternance :
1 semaine de cours pour
trois semaines en entreprise

FACO PARIS

Faculté libre de Droit et d'Économie-Gestion
115 rue Notre-Dame des Champs - 75006 Paris
Tél : 01 53 10 24 70 - info@facoparis.org
www.facoparis.com

VHS BUSINESS SCHOOL

Établissement Privé d'Enseignement
Technique Supérieur
26 avenue Victor Hugo - 75116 Paris
Tél : 01 53 64 91 80 - contact@vhsbs.fr
www.vhs-business-school.fr

